

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		8/12/2024
Semana No	84	Del :	2/12/2024	AL:	8/12/2024	
Plazo Total	610	DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	587			Tiempo restante	23	DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	96,23%			Porcentaje de tiempo restante	3,77%	
Nombre del Supervisor :	ING. ALDEMAR PINZON					

OBJETO DEL CONTRATO					
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS					
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA					
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,52%	95,754%	(%) Ejecutado	1,197%	95,844%
Valor programado (\$)	\$ 178.830.714,27	\$ 12.158.781.790,96	Valor ejecutado(\$)	\$ 140.414.537,84	\$ 11.247.531.492,14
			Evaluación	Porcentaje avance	0,089%
				Valor avance	\$ 911.250.298,82

DATOS CONTRACTUALES					
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA		
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4		Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7	
Contrato No:	22001401 H4 2022		Contrato No:	22001432 H3 2022	
Valor inicial:	\$	8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$	2.377.958.400,00
Adición 1:	\$	3.016.988.578,00	Adición:		NO APLICA
Adición 2:	\$	297.342.000,00	Adición:		NO APLICA
Adición 3:	\$	962.601.229,00	Adición:		NO APLICA
Valor final:	\$	12.697.883.783,00	Valor anticipo:		NO APLICA
Valor anticipo:	\$	2.665.675.457,00	Valor anticipo:		NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23		Fecha de iniciación:	2-may-23	
Fecha de vencimiento:	31-dic-24		Fecha de vencimiento:	31-dic-24	
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A		Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A		Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	
Suspensión No.	N/A		Suspensión No.	N/A	
Periodo de Suspensión No.	N/A		Periodo de Suspensión No.	N/A	
Levantamiento de la suspensión No.	N/A		Levantamiento de la suspensión No.	N/A	
Nueva fecha de terminación	N/A		Nueva fecha de terminación	N/A	
Valor total actual del contrato	\$ 12.697.883.783		Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400	

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Lunes 02 de diciembre de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Trabajan 4 personas en rocería manual con guadaña zonas de seguridad en los bordes de la isla y del canal abierto, tambien se realiza recolección de residuos de la actividad, CANALES: Trabajan 2 personas en la limpieza de canales alrededor de searca, SELLO DE JUNTAS: Trabajan 2 personas en trabajos nocturnos en la limpieza de sello de juntas en las losas de concreto de la plataforma posición 5 y 6, por lluvias presentadas no fue posible aplicar el material sellante. Aeropuerto de Providencia: Se finaliza la intervención del tramo que va de cabecera 35 a plataforma entre borse de pista a canal en la actividad de rocería (falta terminar la recolección de residuos en este tramo). Se continúa la intervención del tramo que va de bomberos a cabecera 17 entre borde de pista a malla con la actividad de rocería. Se inicia la intervención del tramo que va de plataforma a cabecera 17 entre borde de pista a canal en la actividad de rocería. Se continúa con la recolección de residuos producto de la actividad dw rocería y de igual forma con aquellos que fueron producto de las fuertes lluvias en dirección de cabecera 35 a bomberos..
Martes 03 de diciembre de 2024. Aeropuerto de San Andrés: VISITA PRESIDENCIAL: A raíz de la llegada a la isla de la comitiva presidencial, seguridad aeroportuaria no permitio realizar trabajos dirunos de rocería, e instalación de malla y trabajos nocturnos de sello de juntas. Aeropuerto de Providencia: Finalizan la intervención en el tramo que va de bomberos a cabecera 17 entre borde de pista a malla (queda faltando la recolección de los residuos). De igual forma, se inicia la intervención del tramo detras de la cabecera 17. Se sigue con la intervención del tramo que va de plataforma a cabecera 17 entre borde de pista a canal en la actividad de rocería. El personal sigue realizando la recolección de los resiudos producto de la rocería y de las fuertes lluvias en el tramo que va de cabecera 35 a bomberos entrw borde de pista a malla.
Miércoles 04 de diciembre de 2024 Aeropuerto de San Andrés: ROCERÍA: Trabajan 4 personas en rocería manual con guadaña zonas de seguridad detrás de searca, al mismo tiempo se realiza la recolección de los residuos vegetales en la isla, tambien se realiza trabajos de rocería mecánica con tractor en la isla, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 3 personas en el suministro e instalación de malla de cerramiento cabecera 24 sector del manglar, SELLO DE JUNTAS: Trabajan 3 personas en trabajos nocturnos en limpieza de sello de juntas de losas de concreto posición de parqueo 6, por lluvias presentadas no se pudo aplicar el material sellante del vulkern. Aeropuerto de Providencia. Se finaliza la intervención del tramo que va de plataforma a cabecera 17 entre borde de pista a canal en la actividad de rocería (aún hace falta la recolección de residuos). Se sigue con la intervención en la actividad de rocería, del tramo detras de cabecera 17 en dirección a la malla. El día de hoy se inicio a recolectar cerca a la entrada de plataforma, los residuos producto de las fuertes lluvias debido a que el cierra mike solicito colaborar con ese tramo de caracter urgente.
Jueves 05 de diciembre de 2024. Aeropuerto de San Andrés: ROCERÍA: Trabajan 1 persona en rocería mecánica con tractor zonas de seguridad en cabecera 24, de igual manera trabajan 2 personas en la recolección de los residuos vegetales, SELLO DE JUNTAS: Trabajan 3 personas en jornada nocturna en sello de juntas en las losas de concreto de la plataforma posición de parqueo 6 instalando cordón y material sellante, CANALES: Trabajan 2 personas en la desinstalación e instalación de rejillas metálicas para la limpieza de canales en concreto de la plataforma posición de parqueo 5, LIMPIEZA PROFUNDA: Trabajan 2 personas en el lavado y limpieza de la pergola de la plataforma, PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y pintura de muros interiores y cielo raso de la sala de llegada internacional. Aeropuerto de Providencia: Se finaliza la intervención de los tramos detras de cabecera 17, en la actividad de rocería. Se inicia la intervención de 1 de los 2 tramos que hay de cabecera 17 a plataforma entre borde de canal a malla. Se realiza la recolección de residuos producto de rocería y fuertes lluvias en días pasados a la entrada de la plataforma..

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		8/12/2024
Semana No	84	Del :	2/12/2024	AL:	8/12/2024	
Plazo Total	610	DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	587			Tiempo restante	23	DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	96,23%			Porcentaje de tiempo restante	3,77%	

Viernes 06 de diciembre de 2024

Aeropuerto de San Andrés:
 SELLO DE JUNTAS: Trabajan 3 personas en jornada nocturna en sello de juntas de las losas de concreto de la plataforma posición de parqueo 6, PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y pintura muros interiores de la sala de llegada internacional, LIMPIEZA PROFUNDA: Trabajan 2 personas en la limpieza profunda de los vidrios de las ventanas exteriores del pasillo de abordaje contra la plataforma, CANALES: Trabajan 2 personas en la desinstalación e instalación de rejillas metálicas del canal en concreto No. 7..

Aeropuerto de Providencia:
 Se finaliza la intervención los 2 tramos que van de cabecera 17 a plataforma entre borde de canal a malla en la actividad de rocería.
 Se inicia la intervención del tramo alrededor de plataforma y de torre de control en la actividad de rocería.
 Se continúa con la actividad de recolección de residuos producto de la rocería y fuertes lluvias en días pasados en dirección de cabecera 35 a plataforma entre borde de pista a canal..

Sábado 07 de diciembre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERIA: Trabajan 2 personas en la recolección de los residuos vegetales de la rocería en la isla, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 3 personas en el suministro e instalación de la malla de cerramiento cabecera 24 sector de pescadero, LIMPIEZA DE MALLA: Trabajan 2 personas en la limpieza de la malla de cerramiento parte exterior del aeropuerto costado de natania.

Aeropuerto de Providencia:
 Se finaliza la intervención de los tramos alrededor de plataforma en la actividad de rocería (falta la recolección).
 Se finaliza la intervención del tramo que va de cabecera 35 a plataforma entre borde de canal a malla en la actividad de rocería.

Domingo 08 de diciembre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños Bomberos Providencia, mantenimiento a equipos de aire acondicionados y escaleras electricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y contingencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.intura tanto interior como exterior en estructuras, limpieza profunda de instalaciones.
EMPLEOS
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.



AERONÁUTICA CIVIL

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

MINISTERIO DE TRANSPORTE

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL

MANUAL DE INTERVENTORIA

INFORME SEMANAL

VERSION

1

PAGINA

1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:

UNIDAD CENTRAL

FECHA:

8/12/2024

Semana No

84

Del :

2/12/2024

AL:

8/12/2024

Plazo Total

610

DIAS

Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:

587

Tiempo restante

23

DIAS

porcentaje del tiempo transcurrido(%)

96,23%

Porcentaje de tiempo restante

3,77%

PERSONAL DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	2		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADANERO			todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	12		TOTAL	12	TOTAL	0	

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES

Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

Se concilian cantidades de obra entre Contratista e Interventoría el acta de mayores y menores cantidades No. 5 con aumento de valor, se diligencia el formato en word de mayores y menores cantidades de obra y se hace entrega con el formato en excel No. 76 a la Aerocivil para su respectivo trámite de legalización, se encuentra firmado formato 76, y acta, las pólizas ya se encuentran cargadas en el SECOP, pendiente de aprobación de la Aerocivil.

MANEJO DEL ANTICIPO

El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	3,62%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	3,86%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 641.663.193,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 744.578.696,00	6,51%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 831.683.837,00	7,27%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 426.995.620,83	3,73%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 427.100.069,00	3,73%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 672.824.145,00	5,73%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 1.124.697.031,00	9,58%	CANCELADA
18	21 oct 24 - 20 nov 24	\$ 471.069.141,00	4,01%	EN TRÁMITE AEROCIVIL
ACUMULADO		\$ 10.956.133.806,96	86,28%	

VALOR CONTRATO	\$ 12.697.883.783,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 10.956.133.806,96
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.741.749.976,04
% PENDIENTE POR FACTURAR	13,72%

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL	VERSION PAGINA	1 1 de 2
--	--	---------------------------	---------------------

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD CENTRAL	FECHA: 8/12/2024
Semana No	84	Del : 2/12/2024 AL: 8/12/2024
Plazo Total	610 DIAS	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	587	Tiempo restante 23 DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	96,23%	Porcentaje de tiempo restante 3,77%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
18	21 oct 24 - 20 nov 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	EN TRAMITE AEROCIVIL
ACUMULADO		\$ 2.249.859.995,00	94,61%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
FACTURADO	\$ 2.249.859.995,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 128.098.405,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	5,39%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se continuan trabajos de rocería manual con guadaña en zonas de seguridad del Aeropuertos de San Andrés y Providencia con recogida de material vegetal, limpieza de canales. 2. Por visita de la comitiva Presidencial a la Isla de San Andrés, seguridad Aeroportuaria no permitio la realización de trabajos dirunos y nocturnos de rocería manual y mecánica, instalación de malla de cerramiento, limpieza de canales y sello de juntas 3. Se realizan trabajos de limpieza profunda de la lavada de la pérgola en la plataforma y limpieza de cielo raso en PVC sala de llegada nacional.. 4. Se realizan trabajos de pintura muros interiores en loby principal y sala de llegada internacional. 5. Se continuan con los trabajos nocturnos de sello de juntas en la plataforma del Aeropuerto de San Andres. 6. Se realiza desinstalación e instalación de rejillas metálicas para la limpieza de los canales en concreto en la plataforma Aeropuerto de SAI. 7. Se realizo suministro e instalación de malla de cerramiento cabecera 24 parte exterior contra manglar Aeropuerto de San Andres.	 ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoria